

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 26
 ул. (пер., пр., б-р) Курбоя
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 5823,4
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) арис в кв 76 на 1 эт

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Редов К И
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мехмеда Турев В А

Мастера участка Мастер Мелишкова С.А.
 Старшего по дому Ахмедов А.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>вм. свая в урве</u> <u>необработана</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в урве</u> <u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в урбел сети запр не замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеются коридоры, кабели урбел, сети урбел сети урбел сети урбел сети имеются	Ду рези вкл 16 см защелки на 1/4 защелки на 1/4
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в урбел. сети.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в урбел сети	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	заприт не замок	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в урбел. сети	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	есть - 1 шт	в урбел
2.	ГВС	имеется - 2 шт	в урбел
3.	Отопление	имеется - 2 шт	в урбел
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - нет	есть
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в уровне сост. бу поврежденной	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеется повреждение кв. № 69, 70, 82 кв.	Д. Ресурс - 10 лет
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в уровне сост. бу поврежденной	
4.	Построенные балконы, погреб	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в уровне сост.	
11.	Стены машинных отделений	в уровне сост.	
12.	Карнизы, парапеты	в уровне сост. бу поврежден	
13.	Отмостка	имеется трещины	Д. Ресурс - 10 лет
14.	Цоколь	в уровне сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в уровне сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в уровне сост. бу поврежденной	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в уровне сост. бу поврежден	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в уровне сост. бу поврежден	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	в уровне сост.	капитал 2014

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удв. сост. ду кварту.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удв. сост. ду кварту.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	→ <u>неудовлетворительно</u>	17. этаж в I, II, III к
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удв. сост.	ремонт краске лет в I, II, III кв
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удв. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u> .	в удв. сост. в удв. сост.	ремонт ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Предусети митови: кершево цо, шти ави, ашостя
окож лянк

Подписи:

Председатель комиссии: директор Видъ Вн Сл

Члены комиссии: Тереша Туреев в.а

Мяснер Мешмадер в.л.

Старший по дому

Амешов А.А -

